



**PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 17 SEPTEMBRE 2024**

Date de convocation 06/09//2024				
Nbre de membres en exercice	Présents	Absents	Absents ayant donné procuration	Votants
14	9	1	4	13

L'an deux mille vingt-quatre,  
Le dix-sept septembre, à vingt heures,  
Le Conseil Municipal de la commune régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur BAULÈS Jean-François, Maire.

**Étaient présents :** BAULES J-F - DELLUC J-L. - DUBIETZ Ph. – COMMINAL F. - CENEDESE A. - HABONNEAU R- BEAUFOUR A. - BELMONTE M. – PAGES DAVOINE C.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

**Étaient excusés :** VELIN C.

**Étaient absents ayant donné procuration :** SERRUS T. (pouvoir à BAULÈS J.F) - CAMALET M. (pouvoir à PAGES DAVOINE C.) - MALBERT D. (pouvoir à COMMINAL F.) – DOS REIS P. (pouvoir à DUBIETZ Ph.)

M. COMMINAL F. a été élu secrétaire de séance.

20h00 : M. Le Maire ouvre la séance.

**Approbation du compte rendu de la séance du 2 AOUT 2024 :**

Le compte rendu n'appelant pas de remarque, il est adopté à l'unanimité.

**2024/19 - OBJET : ECHANGE DE PARCELLES**

Suite au déclassement du chemin situé de l'intersection du chemin des Taillades à l'intersection du chemin des Martisses (DELIB 224/14 du 30/05/2024), M. le Maire fait part à l'assemblée de la demande de M. Fraiz Christophe et Mme MANAVIT Sandrine qui souhaitent acquérir ce chemin ainsi que la parcelle E0770 (propriété de la commune).

M. le Maire rappelle que la commune a besoin d'acquérir la parcelle E0028, propriété de M. FRAIZ Christophe et Mme MANAVIT Sandrine, d'une surface de 2735 m2 en vue de créer un parking/covoiturage le long de la RD 964.

M. FRAIZ Christophe et Mme MANAVIT Sandrine sont d'accord pour procéder à un échange.

M. le Maire propose à l'assemblée de fixer le prix de la parcelle E0028 à 1 €/m2, conformément au prix pratiqué précédemment par le département du Tarn et la commune de T2COU.

Ceci représente une valeur de la parcelle E0028 correspondant à 2735 €.

M. le Maire propose à l'assemblée de procéder à un échange sur la valeur de la parcelle E0028 avec le chemin déclassé d'environ 1560 m2 et la parcelle E0770 d'une surface de 157 m2 – soit 1717 m2 environ.

**Adopté à l'unanimité**

**2024/20 - OBJET : ATTRIBUTION D'UN MARCHÉ PUBLIC – CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE D'ARTISTES - RECTIFICATION**

Suite à une erreur matérielle dans la DELIB 2024/18 du 2/08/2024, l'attribution du marché public relatif à la construction d'une résidence d'artistes est rectifiée comme suit :

LOT 1 -	VOIRIE ET RESEAUX DIVERS	SAS CAUSSE BRUNET	636 ROUTE D'ALBI - 81120 LAMILLARIÉ	39 609,42 €
LOT 2 -	GROS ŒUVRE	SAS BILSKI	ZI LA BAUTE - ESPACE MONACO - 81190 LE SEQUESTRE	177 625,00 €
LOT 3 -	CHARPENTE COUVERTURE	SARL BORIES METALLERIE	57 ROUTE DU MAQUIS ARMAGNAC - LIEU DIT LA TIBARIÉ - 81330 RAYSSAC	68 776,59 €
LOT 4 -	FACADES	SOL FACADES	CHEMIN DE MORONCAZAL - 31410 NOÉ	50 600,00 €
LOT 5 -	MENUISERIES EXTERIEURES	EURL CP ENTREPRISE	243 AVENUE D'ALBI - 81400 BLAYE LES MINES	32 500,00 €
LOT 6 -	SERRURERIE	SAS VERDIER ROBERT ET YANNICK	339 ROUTE DE LAGRAVE - 81600 BRENS	7 170,00 €
LOT 7 -	PLATRIERIE - DOUBLAGE - FAUX PLAFONDS - ISOATION	SARL TRUJILLO Patrick	3 RUE HENRI MATISSE - 81340 VALENCE D'ALBIGEOIS	47 640,76 €
LOT 8 -	MENUISERIES INTERIEURES	SCOP FLAGEAT	38 RUE DES METIERS - ZI DE MELOU - 81100 CASTRES	23 159,41 €
LOT 9 -	REVETEMENTS MURAUX	CONCEPT CARRELAGE	2 TER CHEMIN C. BOURGELAT - ZI DE RANTEIL - 81000 ALBI	6 410,00 €
LOT 10 -	REVETEMENTS SOLS SOUPLES	SARL REY SOLS CONFORT	43 RUE DE MARGUERITE - 81600 GAILLAC	22 389,48 €
LOT 11 -	PEINTURE	TARROUX & FILS	18 CHEMIN EINSTEIN - ZI DE RANTEIL - 81000 ALBI	13 407,14 €
LOT 12 -	ELECTRICITE	SAS LAGREZE & LACROUX	14 AVENUE DE LA MARTELLE 81150 TERSSAC	31 979,23 €
LOT 13 -	PLOMBERIE	SAS LAGREZE & LACROUX	14 AVENUE DE LA MARTELLE - 81150 TERSSAC	63 678,85 €
LOT 14 -	MONTE PERSONNE	SARL ETS MICHEL SAULIERE & CIE	SAINT ALBY - BP 162 - 81205 MAZAMET CEDEX	19 148,63 €
<b>TOTAL</b>				<b>604 094,51 €</b>

**Adopté à l'unanimité**

---

**2024/21 - OBJET : RÉSIDENCE D'ARTISTES – REVISION DU PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTION (CONSEIL DÉPARTEMENTAL).**

Le Maire rappelle le montant attribué aux travaux de construction d'une résidence d'artistes – Prestation supplémentaire (studio d'enregistrement) inclus.

Il propose une révision du plan de financement comme suit afin de prendre en compte les coûts liés à la prestation supplémentaire – studio ainsi que le traitement acoustique :

DÉPENSES	Montant Prévisionnel HT
Maitrise d'œuvre	39 920.00
Etudes	17 656.00
Travaux	604 094.51.00
Traitement acoustique du studio d'enregistrement	20 000.00
Equipement/Mobilier	16 500,00
<b>TOTAL HT</b>	<b>698 170.51 €</b>

FINANCEURS	SOLLICITÉ OU ACQUIS	MONTANT HT	TAUX
Etat - DETR	Acquis	331 880.00 €	47.54 %
Conseil Départemental		226 656.41 €	32.46 %
<b>SOMME TOTAL</b>		<b>558 536.41 €</b>	<b>80%</b>
Auto financement		139 634.10 €	20%
<b>Total</b>		<b>698 170.51 €</b>	<b>100%</b>

**Adopté à l'unanimité**

**2024/22 - OBJET : CONSULTATION PUBLIQUE DE L'ENREGISTREMENT D'UNE INSTALLATION CLASSÉE POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT SAS VALO VERTE A MONTANS – Avis du conseil municipal**

Le Maire expose le projet d'installation classée pour la protection de l'environnement SAS VALO VERTE sur la commune – limitrophe – de Montans.

Il indique que la commune de Técou pourrait être concernée par les risques et inconvénients dont l'établissement peut être la source.

Le conseil n'émet pas de **remarque** particulière dans la mesure où la garantie est donnée quant aux procédures et normes de sécurité en vigueur sur l'enregistrement d'une installation classée pour la protection de l'environnement « SAS VALO VERTE » à Montans.

**Adopté à l'unanimité**

**2024/23 - OBJET : CANDIDATURE DE LA COMMUNE DE TÉCOU – TEN (TERRITOIRES ENGAGÉS POUR LA NATURE) 2024-2026**

La commune de Técou est déjà engagée dans le programme TEN (Territoires Engagés pour la Nature), programme national de l'initiative « Biodiversité, tous vivants ! » visant à reconnaître des collectivités volontaires, qui s'engagent à mettre en œuvre des projets en faveur de la biodiversité.

M. le Maire propose de renouveler la candidature de la collectivité pour le programme 2024-2026.

Les projets présentés pour la candidature TEN 2024-2026 de la commune sont les suivants :

**Action N°1** : Gestion par fauche ou pâturage d'une parcelle abandonnée en friche/lande sèche à callune d'une surface d'environ 1ha

**Action N°2** : Réalisation d'un suivi de l'évolution de la végétation sur des tronçons de talus adaptés, suite à l'arrêt des passages d'épaveuse sur la partie haute.

**Action N°3** : Sensibilisation d'un maximum d'habitants de la commune et alentours par une présentation de qualité scientifique : les intervenants seront des spécialistes dans les domaines de l'écologie, de l'agriculture et de la philosophie (organisation de conférences).

**Action N°4** : Acquisition de nouvelles parcelles le long d'un ruisseau et mise en place de plantations adaptées d'essences locales et résistantes aux changements climatiques.

**Adopté à l'unanimité**

---

**2024/24 - OBJET : APPROBATION DE LA REVISION LIBRE DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION SELON LA PROCEDURE DEROGATOIRE**

**Exposé des motifs**

L'évaluation des charges transférées résultant de l'adoption de la FPU (Fiscalité Professionnelle Unique), d'un transfert de compétences, d'une modification de l'intérêt communautaire ou d'une modification du périmètre communautaire est une mission qui incombe à la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) conformément à l'article 1609 *nonies* C du Code Général des Impôts.

Le rapport de la CLECT identifie les évaluations et les propositions de corrections des AC au titre des dispositions de droit commun et également en dérogation de ces mêmes dispositions conformément au Code Général des Impôts.

L'article 1609 *nonies* C-V-1°bis du Code Général des Impôts indique que « *le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision peuvent être fixés librement par délibérations concordantes du conseil communautaire, statuant à la majorité des deux tiers, et des conseils municipaux des communes membres intéressées, en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges.* »

A défaut d'accord de la commune concernée quant à la proposition de montant révisé librement par l'agglomération, le montant de l'attribution est fixé dans les conditions de droit commun et n'empêche pas l'évolution des attributions des autres communes concernées par la révision libre.

La CLECT de la Communauté d'Agglomération Gaillac Graulhet a travaillé en 2024 sur :

**Les évaluations dérogatoires aux dispositions de droit commun pour les compétences suivantes :**

- Du financement de la compétence Gestion des Eaux Pluviales Urbaines (GEPU),

- Le financement de la compétence Voirie,
- Le financement de la compétence Mobilité,
- Le soutien économique aux équipements de baignade comme équipements structurants touristiques,

Pour notre commune, la proposition de révision des attributions de compensation porte sur 2 points :

- **La Voirie** : Correction des retenues sur attributions de compensation **2024** en fonction des enveloppes voiries définies par la commune.
- **La compétence Mobilité** : au titre de la *prise en charge intégrale par l'agglomération du coût du transport scolaire à compter de 2024*, et donc une retenue complémentaire d'AC auprès de la commune, correspondant à la partie de la charge qu'elle supportait précédemment à ce titre.

L'intégration de ces motifs de révision, comme indiqué au rapport de la CLECT ci-annexé, porte le niveau des **attributions de compensation à verser par l'agglomération aux communes à 5 362 697 € à compter de 2024**. Le montant détaillé par commune est présenté dans le rapport joint en annexe.

Et, pour la commune de TECOU :

Pour 2024 : un montant définitif d'attribution de compensation à verser à la communauté d'agglomération de **18 096 €**,

Pour 2025 : un montant provisoire au titre de l'attribution de compensation à verser à la communauté d'agglomération de 18 096 €.

**Adopté à l'unanimité**

---

#### **2024/25 - OBJET : NEUTRALISATION DES AMORTISSEMENTS AU COMPTE 204**

L'amortissement est une technique comptable qui permet, chaque année, de constater la dépréciation d'une immobilisation corporelle ou incorporelle. La constatation de cet amoindrissement de la valeur d'un élément d'actif est un élément de sincérité et, pour certains comptes, une dépense obligatoire à inscrire au budget. Ainsi, en vertu du 28° de l'article L2321-2 du CGCT, les communes de moins de 3500 habitants ont l'obligation d'amortir les subventions d'équipement versées enregistrées au chapitre 204.

Notre commune a adopté le référentiel M57 au 01/01/2023. L'article R2321-1 du CGCT expose également que : « *Les communes et leurs établissements publics peuvent procéder à la neutralisation budgétaire de la dotation aux amortissements des subventions d'équipement versées, par inscription d'une dépense en section d'investissement et une recette en section de fonctionnement.* ». Il est ainsi proposé de mettre en œuvre cette neutralisation des amortissements des subventions d'équipement versées (chapitre 204) afin de supprimer l'impact budgétaire induit par ces amortissements.

L'impact budgétaire étant supprimé, il est complémentairement proposé de porter la durée d'amortissement des subventions d'équipement versées à 1 an et de comptabiliser ces amortissements de manière linéaire l'année suivant le versement en dérogeant à la règle du prorata temporis.

**Adopté à l'unanimité**

---

#### **2024/26 - OBJET : DECISION MODIFICATIVE n°2**

M. Le Maire informe l'assemblée que le BP 2024 doit être modifié :

- afin de prendre en compte l'amortissement du compte 204 et sa neutralisation
- l'intégration de frais d'études suite à réalisation de travaux.

## Ouverture de crédits

Désignation	Dépenses <sup>(1)</sup>		Recettes <sup>(1)</sup>	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-681 : Dot. aux amort., aux dépréc. et aux prov. - Ch. fonctionnement	0,00 €	1 409,56 €	0,00 €	0,00 €
R-77831 : Neutralisation des amortissements	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 409,56 €
<b>TOTAL 042 : Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 409,56 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 409,56 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 409,56 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 409,56 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
D-198 : Neutralisation des amortissements	0,00 €	1 409,56 €	0,00 €	0,00 €
R-28048 : Amort. attributions de compensation d'investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 409,56 €
<b>TOTAL 040 : Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 409,56 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 409,56 €</b>
D-2113 : Terrains aménagés autres que voirie	0,00 €	9 242,90 €	0,00 €	0,00 €
D-2115 : Terrains bâtis	0,00 €	120,00 €	0,00 €	0,00 €
R-203 : Frais études, recherche et développement et frais d'insertion	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9 362,90 €
<b>TOTAL 041 : Opérations patrimoniales</b>	<b>0,00 €</b>	<b>9 362,90 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>9 362,90 €</b>
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10 772,46 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10 772,46 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>12 182,02 €</b>		<b>12 182,02 €</b>

**Adopté à l'unanimité**

### DIVERS

#### **Ecole :**

C. PAGES DAVOINE indique que la rentrée scolaire s'est bien passée. Tous les travaux ont été effectués comme prévu. Deux nouvelles enseignantes intègrent l'école cette année : l'une pour les maternelles et la seconde en remplacement de Cédric (complément du temps d'Oliver Body – directeur) pour les CM1/CM2.

#### **Travaux :**

M. COMMINAL fait part des travaux effectués suite à la grêle du 24/08 dernier au niveau de l'impasse de Laubart : des mesures de prévention afin d'éviter les débordements d'eau du fossé ont été rapidement mises en œuvre.

M. BAULÈS signale que la commune a été interpellée quant à la vitesse excessive sur le chemin Fon del Bosc. Il est proposé de mettre un panneau 30 km/h à l'entrée du chemin (carrefour avec la RD16) et rappeler cette limitation en l'indiquant au sol.

Le chemin du chêne liège, quant à lui est désormais praticable. Se pose la question du goudronnage (avant la réception du lotissement la Bouriette 1) et de la mise en place de la signalétique.

#### **Logements :**

M. BAULÈS signale que, suite au décès de M. TEULIER (26 le bourg), le temps nécessaire est laissé à la famille pour vider le logement. Le conseil s'interroge sur le devenir de ce

bâtiment. Des fissures sont présentes comme sur l'ensemble des batiments de la mairie. Un devis a été demandé :

- pour la reprise des fissures
- pour la destruction du bâtiment.

Plus aucune question n'étant soulevée et l'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 22h15

<http://www.tecou.fr/mairie/conseil/>

<b>LE Maire, Jean-François BAULÈS</b>	<b>Le secrétaire de séance, F. COMMINAL</b>
	

